

O d v j e t n i k
SAŠA ŽARKOVAC
51000 RIJEKA, Pomerio 14
tel: 051/ 336-777 ▪ mob: 098/326-770
e-mail: zarkovac.law@ri.t-com.hr

**OPĆINSKOM SUDU
U RIJECI**

Ovrhovoditeljica:

ENI BAUS MADŽAREVIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41 B

OIB: 36978475920

zastupana po pun. Saši Žarkovcu odv. iz Rijeke

Ovršenica:

SUZANA HRUPAČKI, Rijeka, Andrije Peruča 5 (stan br. 17 na 4. katu)

OIB: 33366671910

PRIJEDLOG ZA OVRHU

1x (e-komunikacija)

- radi ispražnjenja i predaje nekretnine

priloga: 5

v.p.o. 5.000,00 EUR

punomoć

I. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ps-15/2018 od 11. studenog 2019. godine, toč. 1. izreke naloženo je ovršenici da prednici ovrhovoditeljice Ivanki Baus preda u posjed slobodnu od osoba i stvari nekretninu koju čini stan u Rijeci, na adresi Andrije Peruča 5, i to stan broj 15 na 3. katu, a sastoji se od dvije sobe, kupatila i kuhinje, sve u roku od 15 dana.

Presuda je postala ovršna 4. listopada 2021. godine.

Ovrhovoditeljica je pravna sljednica pok. tužiteljice Ivanke Baus koja je preminula 5. svibnja 2022. godine, a prava koja proizlaze iz navedene presude prenijeta su na ovrhovoditeljicu temeljem rješenja o nasljeđivanju.

Dokaz: - uvid u presudu Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ps- 15/2018.
- uvid u potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti
- uvid u Rješenje o nasljeđivanju za naknadno pronađenu imovinu posl.br. O-532/2022 od 11. listopada 2023.

II. Nekretnina koja je predmet ovrhe temeljem zapisnika – rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-1/2009/3463 prenesena je iz poduloška 17243 KPU k.o. Podvežica te novi opis predmeta ovrhe glasi:

„Dvosobni stan broj 17 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, balkona, i drvarnice, ukupne površine od 49,36 m², u Ulici Andrije Peruča 5, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio.“

Dokaz: - uvid u vlasnički list k.o. Sušak-NOVA
- uvid u vlasnički list KPU Podvežica

III. Budući da ovršenica nije dobrovoljno ispunila svoju obvezu, ovrhovoditeljica predlaže da sud na temelju čl. 219. i dr., a u pogledu troškova ovrhe sukladno čl. 14. Ovršnog zakona donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ps-15/2018 od 11. studenog 2019. godine, radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine

o d r e đ u j e s e o v r h a

udaljenjem ovršenice i uklanjanjem svih njenih stvari iz stana koji se nalazi u Rijeci, na adresi Andrije Peruča 5, i to stan broj 17 (E-17), na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, balkona, i drvarnice, ukupne površine od 49,36 m², u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5406, upisana u zk.ul. 3463 k.o. Sušak-NOVA i predajom navedene nekretnine, bez osoba i stvari u posjed ovrhovoditeljici;

Pokretnine koje su uklonjene iz te nekretnine predaju se ovršenici, a ako ona nije nazočna, odraslom članu njena kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi, a na trošak ovršenika.

Eni Baus Madžarević p.p.

U Rijeci, 12. prosinca 2024.

*Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

Ovršni trošak:	tbr. OT	bodova	iznos/EUR
- sastav prijedloga za ovrhu	11. toč. 1.	100	200,00
- p.d.v. 25 %			50,00
Odvjetnički troškovi			250,00
Pristojbe (prijedlog i rješenje)			96,46
U K U P N O			346,46

Saša

Žarkovac

Digitally signed
by Saša
Žarkovac

Date: 2024.12.12
16:36:20 +01'00'